

SUMÁRIO

1

PARTE I: FUNDAMENTOS DO INVENTÁRIO EXTRAJUDICIAL

Capítulo 1: O que é Inventário? 07

- 1.1 Definição e Finalidade
- 1.2 Tipos de Inventário: Judicial vs. Extrajudicial
- 1.3 Vantagens e Desvantagens de Cada Modalidade
- 1.4 Importância de Realizar o Inventário

Capítulo 2: Legislação Aplicável 11

- 2.1 Código Civil (Disposições sobre Sucessão e Herança)
- 2.2 Lei nº 11.441/2007
- 2.3 Resolução CNJ nº 35/2007 e suas Atualizações
- 2.4 Outras Normas Pertinentes

2

PARTE II: SUCESSÃO E HERDEIRO

Capítulo 3: Regras de Sucessão 18

- 3.1 Sucessão Legítima e Testamentária
- 3.2 Ordem de Vocação Hereditária
- 3.3 Herdeiros Necessários, Facultativos e Legatários
- 3.4 Direitos do Cônjuge/Companheiro (Meeiro e Herdeiro)

Capítulo 4: Análise da Qualidade de Herdeiro 27

- 4.1 Como Identificar os Herdeiros
- 4.2 Documentos para Comprovação da Qualidade de Herdeiro
- 4.3 Casos Especiais (Herdeiros por Representação, etc.)

3

PARTE III: ASPECTOS NOTARIAIS E REGISTRAIS

Capítulo 5: O Inventário Extrajudicial na Prática 37

- 5.1 O Papel do Tabelião de Notas
- 5.2 A Escritura Pública de Inventário e Partilha
- 5.3 Registro da Escritura Pública

Capítulo 6: Assistência Jurídica no Inventário Extrajudicial 48

- 6.1 O Papel do Advogado
- 6.2 Advogado Comum ou Advogados Distintos
- 6.3 Passo a Passo da Atuação do Advogado
- 6.4 Honorários e Custos

3

Capítulo 7: Cessão de Direitos Hereditários e Renúncia 58

- 7.1 Conceito e Modalidades de Cessão
- 7.2 Requisitos e Formalidades da Cessão
- 7.3 Renúncia à Herança: Expressa e Tácita
- 7.4 Efeitos da Cessão e da Renúncia
- 7.5 Situações Especiais e Cuidados Práticos
- 7.6 Modelos e Roteiros Práticos

Capítulo 8: Documentos Necessários e Análise 74

- 8.1 Documentos do Falecido
- 8.2 Documentos dos Herdeiros
- 8.3 Documentos dos Bens
- 8.4 Análise da Importância de Cada Documento
- 8.5 Dicas Práticas para Coleta de Documentos

Capítulo 9: Certidões Essenciais 94

- 9.1 Certidões Negativas (Federais, Estaduais, Municipais)
- 9.2 Certidões de Débitos Trabalhistas, Fiscais, etc.
- 9.3 Análise da Finalidade de cada Certidão

4

PARTE IV: IMPOSTOS E CUSTOS**Capítulo 10: Imposto Sobre Transmissão Causa Mortis e Doação (ITCMD) 102**

- 10.1 Legislação do ITCMD por Estado (alíquotas, base de cálculo, isenções)
- 10.2 Cálculo do ITCMD
- 10.3 ITCMD em Casos de Cessão de Direitos Hereditários

Capítulo 11: Outros Custos e Impostos 116

- 11.1 Emolumentos do Cartório
- 11.2 Custos com Advogados
- 11.3 Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) - Quando Aplicável

5

PARTE V: CASOS ESPECIAIS E QUESTÕES PRÁTICAS**Capítulo 12: Inventário Extrajudicial com Menores e Incapazes 130**

- 12.1 Novas Regras para Inventário via Extrajudicial
- 12.2 Requisitos Necessários: Partilha Igualitária
- 12.3 Manifestação do Ministério Público

Capítulo 13: Venda de Bens do Espólio 138

- 13.1 Possibilidades Legais de Venda antes da Partilha
- 13.2 Autorização Judicial ou Extrajudicial

5

Capítulo 14: Modelo de Petição para Inventário Extrajudicial 147

14.1 Estrutura e Conteúdo da Petição

14.2 Exemplos Práticos

14.3 Checklist para Elaboração

Capítulo 15: Assinaturas e Anuências 160

15.1 Quando o Cônjuge Precisa Assinar

15.2 Anuência ou Dispensa

15.3 Análise dos Regimes de Bens

Capítulo 16: Questões Controversas e Soluções 175

16.1 Inventariante que Represa o Espólio

16.2 Débitos da Receita em Nome do Falecido

16.3 Outras Situações Problemáticas e suas Resoluções

6

PARTE VI: CONCLUSÃO E RECURSOS ADICIONAIS**Capítulo 17: Considerações Finais 186**

17.1 Recapitulação dos Pontos Chave

17.2 Importância da Atuação Profissional

Capítulo 18: Recursos Adicionais 198

18.1 Glossário de Termos Jurídicos

18.2 Referências Bibliográficas

18.3 Modelos de Petições

18.4 Modelos de Procurações para Advogados

18.5 Modelos de Requerimentos para Cartórios de Notas

18.6 Modelos para Cartórios de Registro de Imóveis

18.7 Modelos de Formulários